



# PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE ZACATLÁN, PUEBLA

septiembre de 2025

# PROCESO Y ALCANCES DEL PMDU

# ¿Qué es un Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU)?

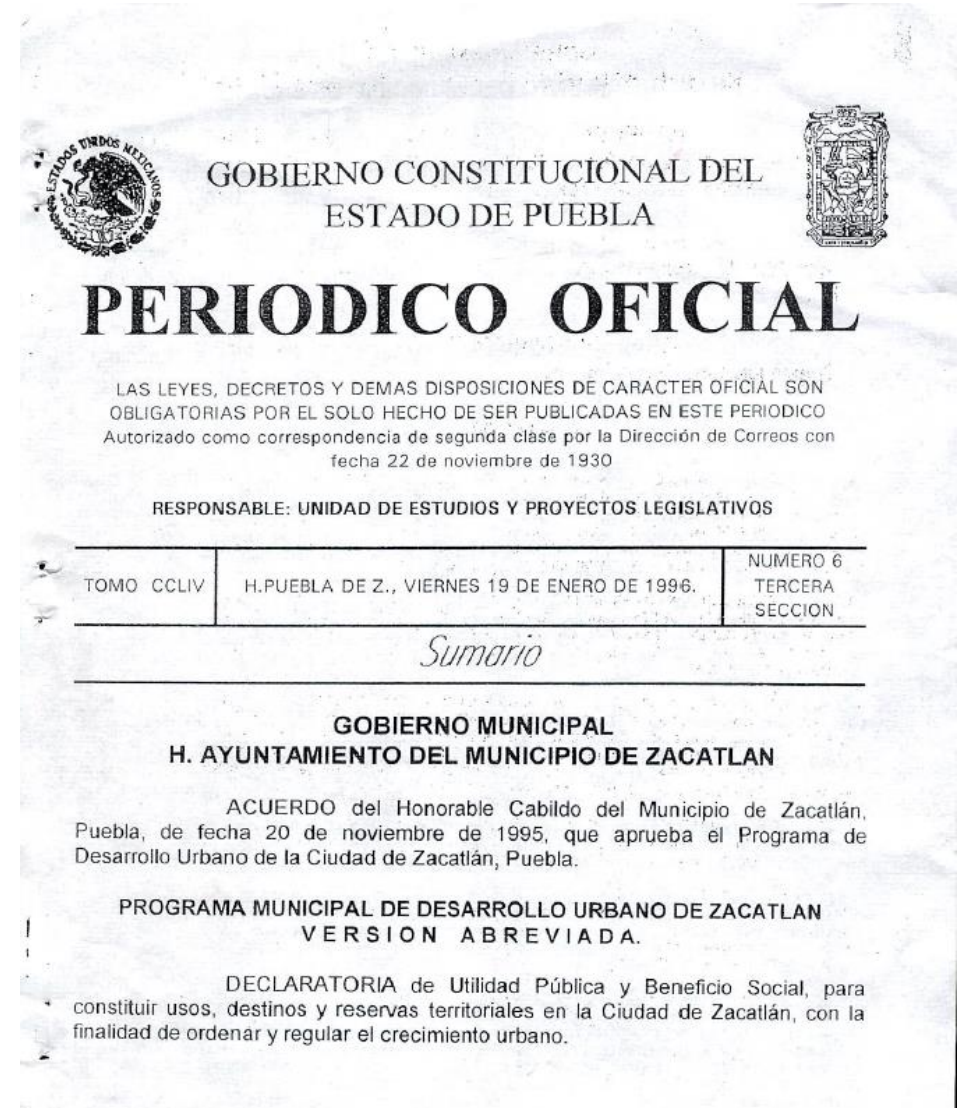
Es el **documento de planeación** que define la estrategia y los proyectos para el **crecimiento ordenado** y el **mejoramiento urbano** del municipio.

Define los **usos de suelo permitidos, prohibidos y condicionados** a través de una zonificación.

Se compone de:

- **Diagnóstico**
- **Estrategias**
- **Proyectos**
- **Zonificación**
- **Indicadores de seguimiento**

## Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Zacatlán de 1995 (desactualizado)



# ¿Cuál es el marco legal que sustenta el PMDU?

## Federal:

- **Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**

**Art. 40.** “Los planes y programas municipales de **Desarrollo Urbano** señalarán las acciones específicas necesarias para la **Conservación, Mejoramiento y Crecimiento** de los Centros de Población, asimismo establecerán la **Zonificación correspondiente**”.

## Estatal:

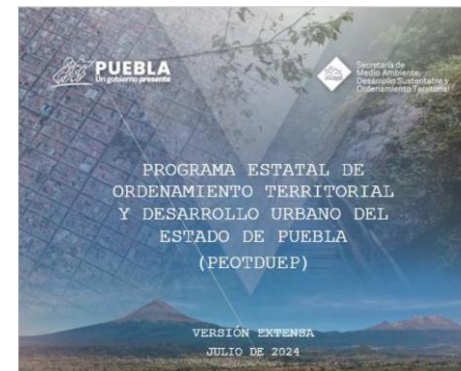
### **Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla**

#### Elementos mínimos del programa (**Art. 43**)

- a) Los **objetivos, políticas y metas** para el desarrollo urbano del municipio.
- d) La **zonificación primaria**, señalando los usos, destinos y reservas del uso
- e) La **tabla de compatibilidades** determinando los usos permitidos, los prohibidos y los condicionados.
- f) El diagnóstico y **estrategia en vialidad** y el transporte;

# ¿Cuál es su marco de planeación?

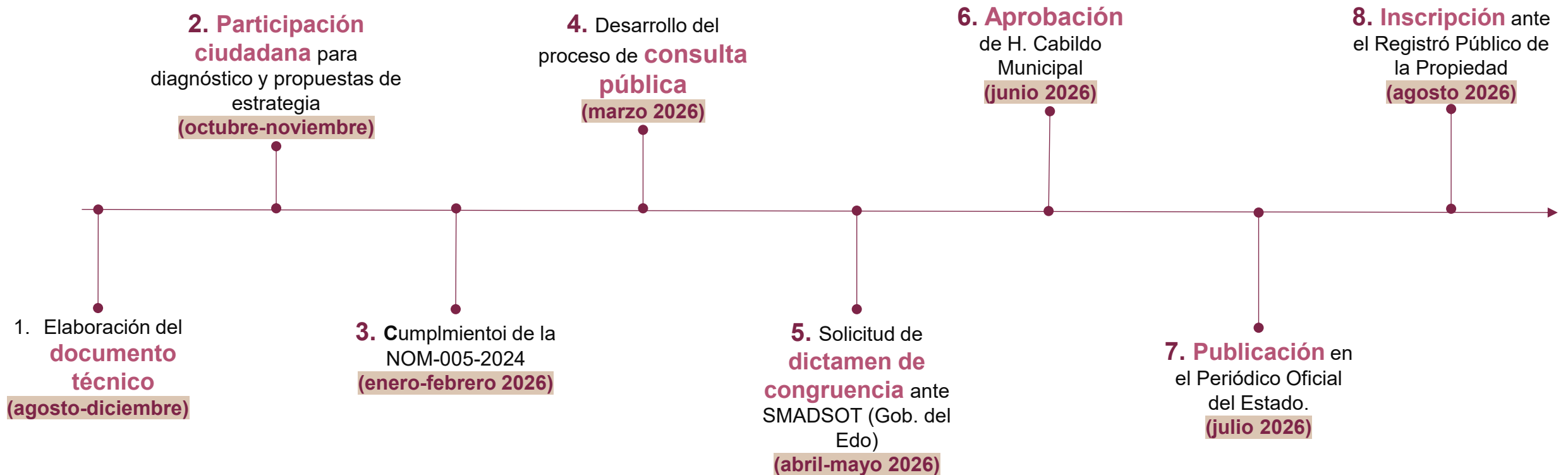
- **Objetivos de Desarrollo Sostenible**
- **Plan Nacional de Desarrollo 2025-2030**
- **Plan Estatal de Desarrollo 2024-2030**
- **Programa Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano**
- **Plan Municipal de Desarrollo 2024-2027**



**PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO  
ZACATLÁN  
2024-2027**



# ¿Cuál es el proceso para la elaboración y aprobación del PMDU?



- Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla. Artículos 54, 56, 72 y 73
- NORMA Oficial Mexicana NOM-005-SEDATU-2024, Contenidos generales para planes o programas municipales de ordenamiento territorial y/o desarrollo urbano.



# ¿Qué no es un PMDU?

- No es un **programa de obras públicas**
- No es un **reglamento urbano** municipal ni de **construcción**.
- No es un documento para **justificar proyectos** o intervenciones urbanas.
- No es un **Atlas Municipal de Riesgos**.
- No define la **propiedad de los predios**.
- No es un documento para **validar cambios de uso de suelo**.
- No legaliza **límites político-administrativos**.